

**Предложения к продаже
находящегося в коммунальной собственности
недвижимого имущества с установлением
начальной цены, равной одной базовой величине**



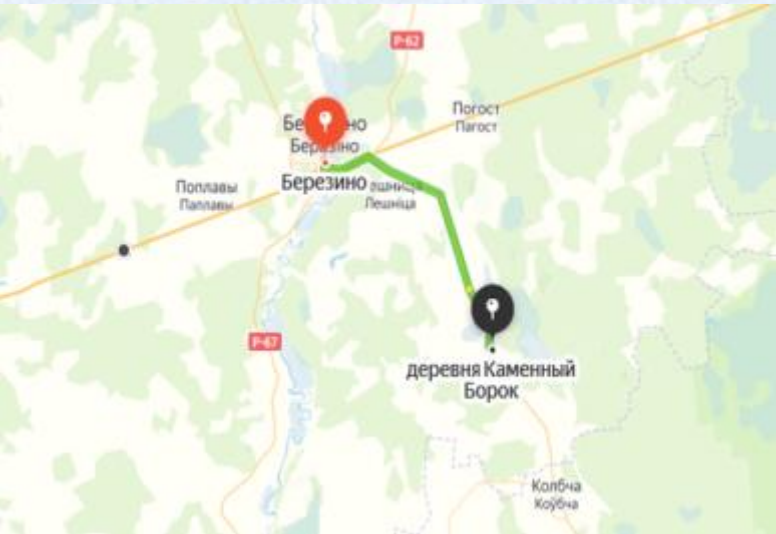
**Минская область, Березинский район,
д. Каменный Борок, ул. Центральная, 25**

**Расстояние от: г. Минска – 125 км
г. Березино – 20 км**



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 611/С-39609) – **одноэтажное здание сельского дома культуры** общей площадью 191,1 кв.м, 1930 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – бревно, облицовка керамическим кирпичом, перегородки – бревно, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист.
Принадлежности: уборная, покрытие, забор.



Информация
о земельном
участке

Земельный участок площадью 0,1505 га. Целевое назначение: земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения (для обслуживания здания сельского Дома культуры).

Срок аренды земельного участка – 50 лет.

В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его (для размещения производственных объектов, объектов бытового обслуживания населения, объектов для оказания туристических услуг, складских помещений, объектов жилой застройки, объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов розничной торговли).

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Березинского районного исполнительного комитета, тел. (801715) 62511, 54677

Минская область, Березинский район,
д. Михалево, ул. Школьная, 2А

Расстояние от: г. Минска – 112 км
г. Березино – 17 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 611/С-37057) – **одноэтажное здание Михалевского сельского клуба-библиотеки с тремя пристройками**, общая площадь 289,1 кв.м, 1970 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, бревно, облицовка керамическим кирпичом, перегородки – бревно, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист.

Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,1613 га. Целевое назначение: земельный участок для размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения (для обслуживания здания сельского Дома культуры). Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

Срок аренды земельного участка – 50 лет.

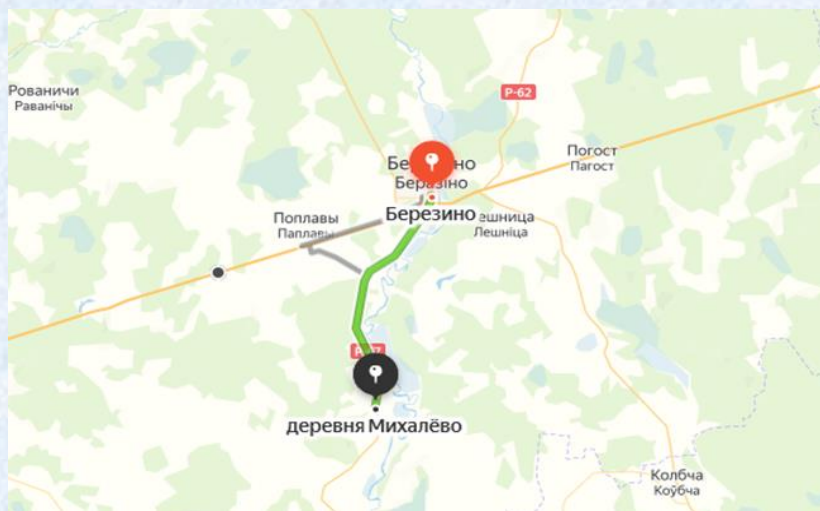
В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его (для размещения производственных объектов, объектов бытового обслуживания населения, объектов для оказания туристических услуг, складских помещений, объектов жилой застройки, объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, объектов розничной торговли).

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Березинского районного исполнительного комитета, тел. (801715) 62511, 54677.



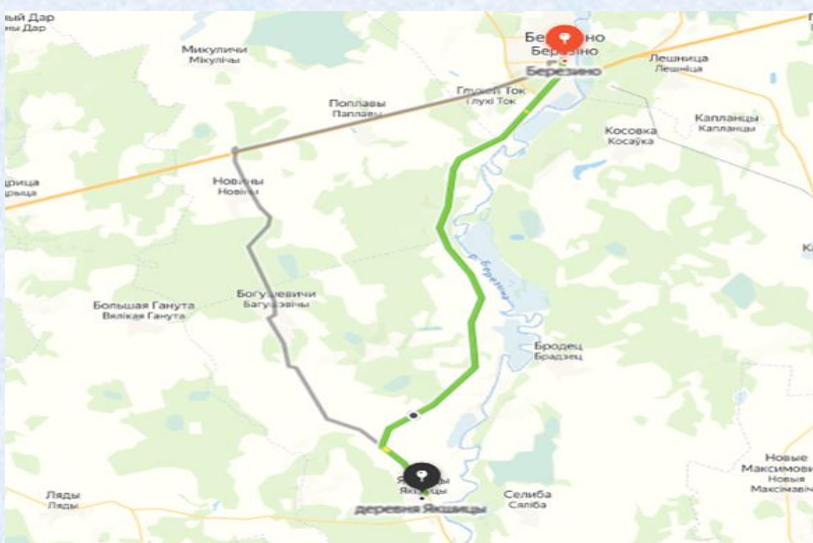
Минская область, Березинский район,
д. Якшицы, ул. Червенская, 2

Расстояние от: г. Минска – 112 км
г. Березино – 28 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 611/С-39172) – одноэтажное здание КПП «Якшицы» общей площадью 87,6 кв.м, 1968 года постройки, фундамент – бетон, стены – кирпичи, оштукатурено, перегородки – кирпичи, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные материалы.



Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,0518 га. Целевое назначение: земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения, обслуживания здания комплексного приемного пункта. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).

Срок аренды земельного участка – 50 лет.

В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его (реконструкция под производственный объект, под объект бытового обслуживания населения, под объект для оказания туристических услуг, под складские помещения, под объект жилой застройки, под объект физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, под объект розничной торговли).

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Коммунальное унитарное предприятие «Березинский районный комбинат бытового обслуживания», тел. (801715) 69571, 69086

**Минская область, Борисовский район,
д. Леоново, ул. Школьная, д. 1А**

**Расстояние от: г. Минска – 110 км
г. Борисова – 31 км**



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 610/С-60906) – **одноэтажное здание библиотеки-музея народного творчества с пристройкой**, общая площадь 85,6 кв.м, 1960 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – бревно, облицовка силикатным кирпичом, перегородки – кирпичи, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: дорожка, ограждение

Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,0512 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания библиотеки-музея народного творчества. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохранной зоне рек и водоемов.

Срок аренды земельного участка – 25 лет со дня государственной регистрации права аренды в организации по государственной регистрации.

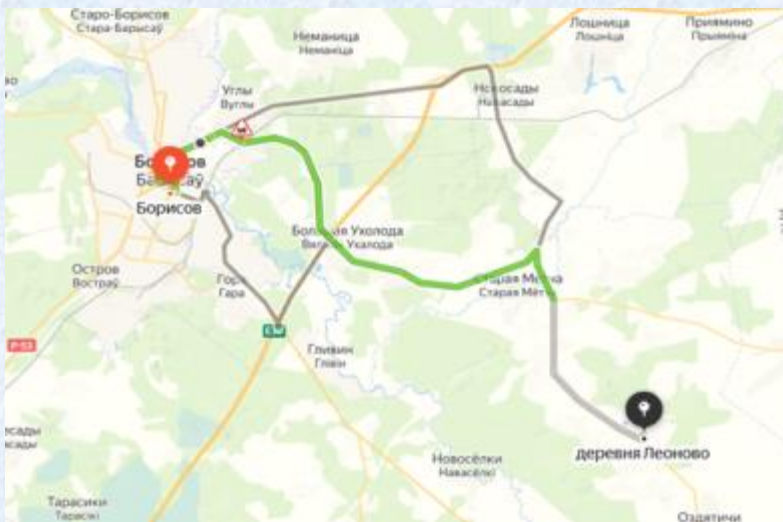
Использовать земельный участок для обслуживания здания с возможным изменением направления его использования в установленном порядке – создание на базе приобретенного имущества объекта под усадьбную застройку, размещение административно-деловых, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных, школьных и дошкольных, научно-образовательных, спортивно-зрелищных, культурно-просветительных, ландшафтных объектов с соблюдением противопожарных, санитарных, градостроительных, экологических, природоохранных и иных действующих нормативов и расстояний.

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Борисовского районного исполнительного комитета, тел. (80177) 78 82 02, 78 82 30, 78 84 45



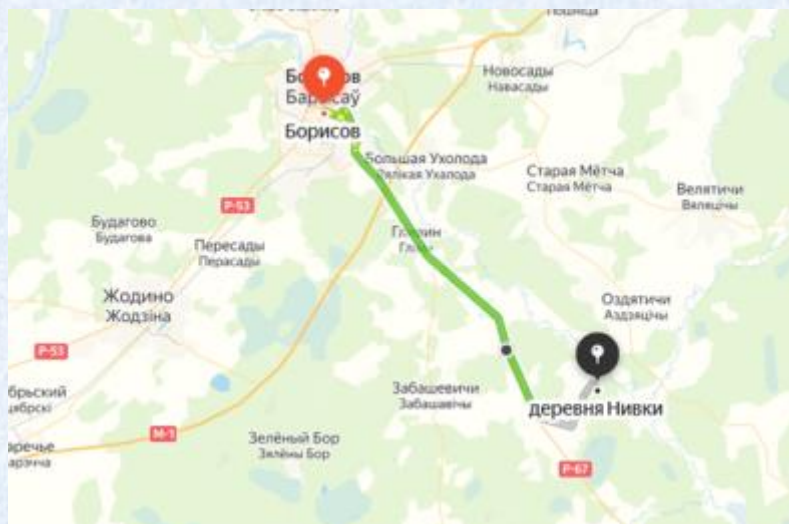
Минская область, Борисовский район,
д. Нивки, ул. Борисовская, д. 3А

Расстояние от: г. Минска – 110 км
г. Борисова – 33 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 610/С-60909) – **одноэтажное здание сельского клуба-библиотеки с двумя пристройками**, общая площадь 318,3 кв.м, 1984 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, перегородки – кирпичи, доска, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист.
Принадлежности: дорожка.



Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,0832 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания сельского клуба-библиотеки. Введены ограничения в использовании части земельного участка площадью 0,0780 га в связи с расположением в водоохранной зоне рек и водоемов.

Срок аренды земельного участка – 25 лет со дня государственной регистрации права аренды в организации по государственной регистрации.

Использовать земельный участок для обслуживания здания с возможным изменением направления его использования в установленном порядке – создание на базе приобретенного имущества объекта под усадьбную застройку, размещение административно-деловых, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных, школьных и дошкольных, научно-образовательных, спортивно-зрелищных, культурно-просветительных, ландшафтных объектов с соблюдением противопожарных, санитарных, градостроительных, экологических, природоохранных и иных действующих нормативов и расстояний.

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Борисовского районного исполнительного комитета, тел. (80177) 78 82 02, 78 82 30, 78 84 45

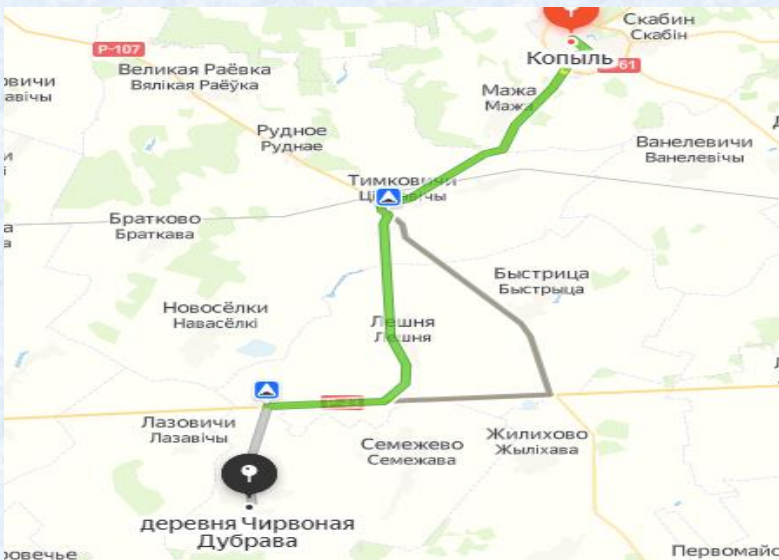
Минская область, Копыльский район,
д. Чирвоная Дубрава, ул. Задворье,
100А, 100А/1, 100А/2

Расстояние от: г. Минска – 151 км
г. Копыля – 33 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 642/С-27536) – **двухэтажное здание школы с пристройкой**, общая площадь 1840,9 кв.м, 1975 года постройки, фундамент – ленточный, сборные железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, совмещенная.
Принадлежности: котельная, забор, труба, дорожка, дворовое покрытие; капитальное строение (инв. № 642/С-27537) – **одноэтажное здание навеса с пристройкой**, общая площадь 76,2 кв.м, 2007 года постройки, фундамент – сборные железобетонные столбы, стены – ж/бетонные плиты, дощатые, крыша односкатная из асбестоцементных листов; капитальное строение (инв. № 642/С-27538) – **одноэтажное здание туалета с выгребом**, общая площадь 12,0 кв.м, 2000 года постройки, фундамент – ленточный, бутобетон, стены кирпичные, крыша односкатная из асбестоцементных листов.



Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 1,0005 га. Целевое назначение: земельный участок для размещения объектов образования и воспитания. Введены ограничения в использовании части земельного участка площадью 1,0004 га в связи с расположением в водоохраной зоне реки Морочь.
Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.
Разрешено в установленном порядке изменение назначения недвижимого имущества и использование земельного участка для размещения административных, общественных зданий, предприятий по обслуживанию населения и других производств, объектов общественного питания, объектов розничной торговли.

Начальная цена
продажи, рублей

Три базовые величины на дату проведения аукциона

Продавец

Управление по образованию, спорту и туризму Копыльского районного исполнительного комитета, тел. (801719) 55345, 25875

**Минская область, г. Крупки,
ул. Набережная, 2**

Расстояние от: г. Минска – 130 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 613/С-14918) – **одноэтажное здание бани с пристройкой**, общая площадь 354,2 кв.м, 1949 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, оштукатурено и окрашено, перегородки – кирпичи, перекрытия – дерево, бетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист.

Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,2127 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания бани. Введены ограничения в использовании частей земельного участка: площадью 0,1336 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема); площадью 0,0791 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (прибрежная полоса реки, водоема); площадью 0,0073 га в связи с расположением в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт; площадью 0,0767 га в связи с расположением в охранной зоне электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт.

Срок аренды земельного участка – 50 лет.

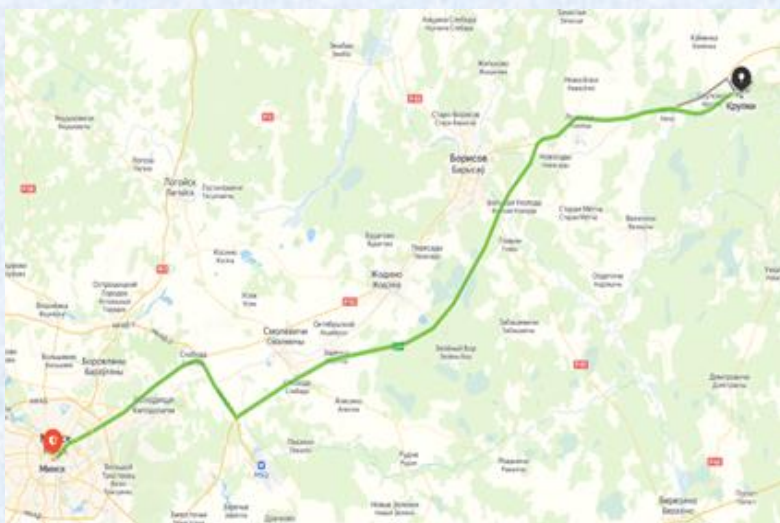
В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его для размещения объекта рекреационного назначения.

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жилтеплострой», тел. (801796) 26633, 26891.



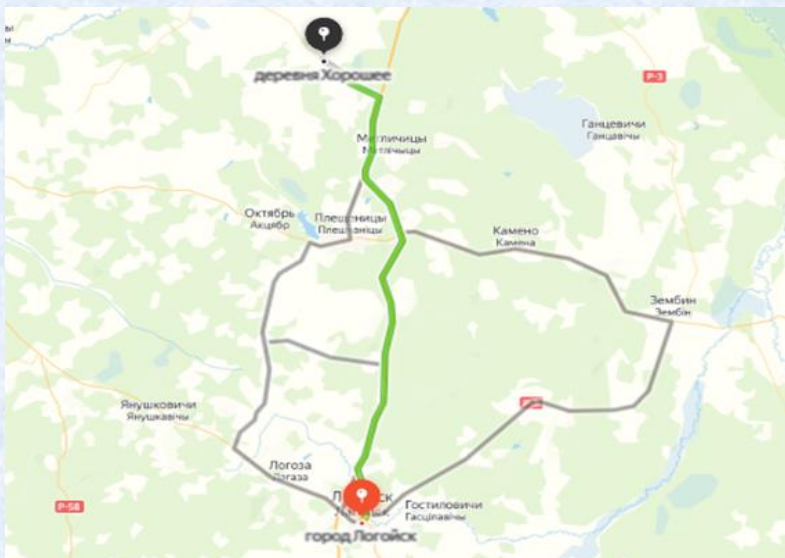
**Минская область, Логойский район,
д. Хорошее, ул. Детсадовская, 2**

**Расстояние от: г. Минска – 85 км
г. Логойска – 45 км**



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 601/С-24248) – одноэтажное **здание детского сада с крыльцами**, общая площадь 305,1 кв.м, 1976 года постройки, фундамент бутобетонный, стены и перегородки кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, крыша совмещенная с рулонным покрытием.
Принадлежности: сарай, беседка, дорожки, ограждение.



Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,4580 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания детского сада.

Срок аренды земельного участка – 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.

В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использование его для размещения объектов социального назначения, производственных объектов и складских помещений, размещения объектов торговли и жилья по согласованию с Логойским районным исполнительным комитетом.

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Управление по образованию, спорту и туризму Логойского районного исполнительного комитета, тел. (801774) 55345, 54343

Минская область, Любанский район,
д. Юшковичи, ул. Советская, 19

Расстояние от: г. Минска – 146 км
г. Любань – 14 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

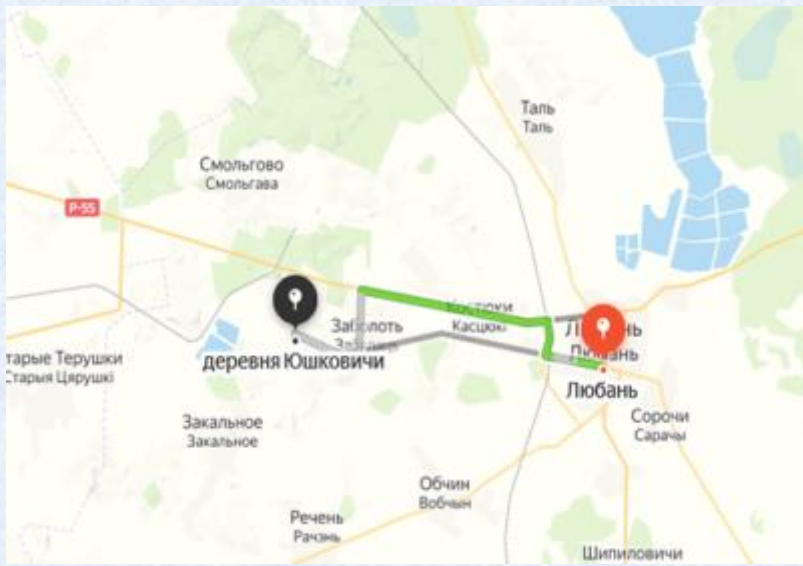
Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 643/С-13801) – **одноэтажное административное здание** общей площадью 223,3 кв.м, 1973 года постройки, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, перегородки кирпичные, полные с проемами, чердачные перекрытия железобетонные плиты, крыша – асбестоцементные листы. Принадлежности: сарай, уборная, крыльцо.

Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,1395 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания сельского Совета с хозяйственными постройками. Введены ограничения в использовании части земельного участка площадью 0,0176 га в связи с его расположением в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Срок аренды земельного участка 99 лет.

В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его для размещения объектов: административного назначения, гостиничного назначения, розничной торговли, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, общественного питания, при условии соблюдения градостроительных регламентов, природоохранных требований и в соответствии с противопожарными, санитарными, строительными и иными нормами и правилами.



Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Юшковичский сельский исполнительный комитет тел. (801794) 63 0 71

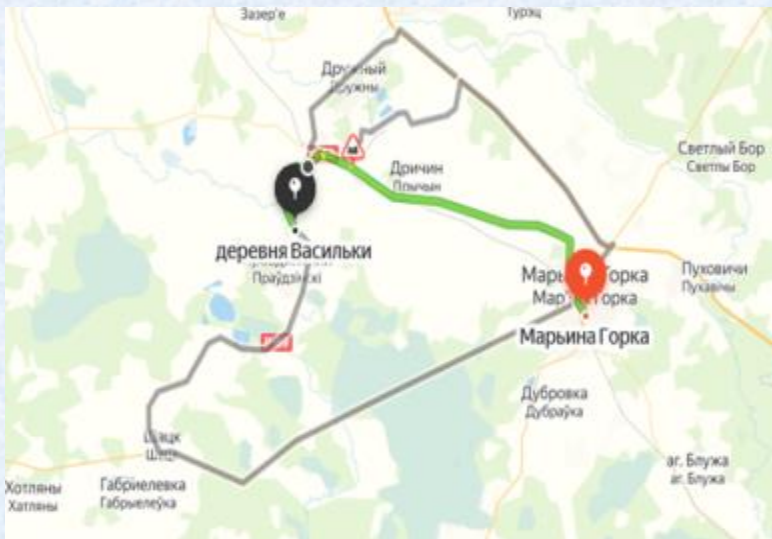
Минская область, Пуховичский район,
д. Васильки, ул. Центральная, 17

Расстояние от: г. Минска – 60 км
г. Марьина Горка – 40 км



Сведения
о недвижимом
имуществе

Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 602/С-47566) – **двухэтажное здание общеобразовательной базовой школы** общей площадью 398,1 кв.м, 1958 года постройки, фундамент – бетон, стены и перегородки – кирпичи, перекрытия – железобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: сарай, ограждение, дорожка.



Информация
о земельном участке

Земельный участок площадью 0,1168 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания зданий государственного учреждения образования «Цитвянская государственная общеобразовательная базовая школа».

Срок аренды земельного участка – 25 лет.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения объектов административного назначения, розничной, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, объектов общественного питания, гостиничного назначения, туристического назначения, объектов промышленности, которые не являются источниками вредных веществ, шума и вибрации, в случае изменения его целевого назначения.

Начальная цена
продажи, рублей

Одна базовая величина на дату проведения аукциона

Продавец

Управление по образованию, спорту и туризму Пуховичского районного исполнительного комитета, тел. (801713) 3 57 37, 4 57 32

